

Microzona borsino	Signorile	Signorile	Signorile
	Ottimo H2	Buono H2	Scadente
	2021	2021	H2 2021
Arcetri - Pian de' Giullari - San Michele a Monteripaldi	5.560	4.920	4.390
Campo di Marte	4.030	3.760	3.090
Careggi	2.800	2.670	2.090
Castello - Le Panche	nd	nd	nd
Cinque Vie - Benedetto Fortini	3.890	3.660	2.790
Coverciano	4.050	3.810	3.090
Duomo - Santa Croce	5.330	5.300	4.090
Fiesole	3.640	3.500	2.540
Firenze Nord	2.790	2.630	2.040
Firenze Nova	nd	nd	nd
Firenze Sud	3.910	3.460	2.790
Galluzzo - Certosa	3.290	2.910	2.440
Gavinana	3.180	2.760	2.240
Guidoni - Novoli - Baracca	nd	nd	nd
Il Prato	4.800	4.420	3.340
Isolotto - Argin Grosso	nd	nd	nd
La Pietra - Trespiano	3.610	3.160	2.590
Legnaia	3.210	2.860	2.340
Libertà	5.040	4.670	3.740
Mazzini - Masaccio - Oberdan - Beccaria	5.040	4.670	3.690
Montughi	3.840	3.310	2.680
Nave a Rovezzano - Sorgane	nd	nd	nd
Peretola - Brozzi - Pistoiese	nd	nd	nd
Piazzale - Bellosguardo - Bobolino	4.930	4.740	3.600
Porta Romana - Senese	3.940	3.760	2.960
Rifredi	nd	nd	nd
San Frediano	3.840	3.700	2.880
San Iacopino - Puccini	3.540	2.910	2.340
San Marco - San Gallo	4.950	4.620	3.490
San Quirico - Ponte a Greve	3.210	2.760	2.240
Sant'Ambrogio	5.050	4.670	3.590
Sant'Angiolo a Lecore - San Domenico - Ponte alla Badia	3.240	2.910	2.240
Santo Spirito - San Niccolò	5.120	4.520	3.640
Serpiolle	3.560	3.110	2.530
Settignano	3.840	3.460	2.890
Soffiano	3.490	3.010	2.490
Statuto	3.740	3.160	2.640
Stazione Santa Maria Novella	4.750	4.320	3.190
Varlungo - Aretina	3.440	2.960	2.440

Civile Ottimo H2 2021	Civile Buono H2 2021	Civile Scadente H2 2021	Economico Ottimo H2 2021	Economico Buono H2 2021	Economico Scadente H2 2021
4.520	3.710	3.640	4.010	3.490	3.010
3.140	2.760	2.390	2.790	2.460	2.040
2.700	2.200	1.990	2.430	2.100	1.700
2.530	2.260	1.740	2.140	1.760	1.440
3.280	3.060	2.490	2.940	2.560	2.240
3.210	2.960	2.490	2.890	2.560	2.110
4.890	4.240	3.520	3.700	3.700	2.900
3.040	2.700	2.190	2.790	2.360	2.040
2.640	2.260	1.840	2.440	2.160	1.640
2.540	2.260	1.740	2.240	2.060	1.640
3.290	2.960	2.390	2.940	2.610	2.080
2.940	2.660	2.290	2.640	2.310	1.990
3.040	2.610	2.140	2.740	2.360	2.040
2.530	2.060	1.740	2.240	1.860	1.510
4.010	3.500	2.990	3.490	3.060	2.590
2.850	2.210	1.890	2.450	2.060	1.640
3.090	2.660	2.240	2.840	2.360	2.090
2.990	2.660	2.190	2.690	2.310	1.940
4.040	3.550	3.240	3.040	2.810	2.540
4.040	3.560	3.190	3.040	2.810	2.540
3.210	2.960	2.390	2.940	2.650	2.080
2.790	2.360	1.940	2.490	2.160	1.840
2.230	1.860	1.530	2.040	1.660	1.440
4.510	3.870	3.320	3.650	3.420	2.770
3.630	3.090	2.700	2.960	2.780	2.180
2.540	2.310	1.740	2.240	1.860	1.540
3.580	3.090	2.700	3.010	2.880	2.430
3.040	2.610	2.100	2.740	2.410	1.790
4.470	4.010	3.040	4.040	3.610	2.690
2.940	2.510	2.090	2.490	2.110	1.740
4.450	3.990	3.140	3.760	3.460	2.690
2.640	2.110	1.840	2.410	1.960	1.740
4.700	4.220	3.390	4.040	3.590	3.010
3.030	2.610	2.190	2.790	2.490	2.000
3.140	2.850	2.340	2.840	2.550	1.990
3.010	2.560	2.140	2.710	2.460	2.040
3.190	2.810	2.340	2.890	2.460	2.040
4.110	3.590	2.740	3.490	3.060	2.490
3.040	2.560	2.140	2.360	2.110	1.910

BORSINO IMMOBILIARE GABETTI - PREZZI COMPRAVENDITA ABITAZIONI

Periodo: H2 2021

Unità: €/mq

Fonte: Elaborazione Ufficio Studi Gabetti su dati Gabetti, Professionecasa, Grimaldi

Si precisa che con il borsino H1 2017 è stata inaugurata una nuova suddivisione delle zone per cui i valc

§ I prezzi indicati si riferiscono alle transazioni effettivamente avvenute nelle zone indicate, o al più pr

§ I prezzi sono indicati in €/mq e sono una media dei valori minimi e massimi riscontrati.

§ I prezzi sono da intendersi riferiti a immobili liberi, a singole unità e non a complessi immobiliari

§ I prezzi si riferiscono ad una tipologia media, escludendo i casi particolari / situazioni atipiche riferite

§ Per elaborare i prezzi medi €/mq di zona, partendo dalle transazioni effettuate, sono stati applicati g

ABITAZIONE SIGNORILE

Unità immobiliare a destinazione abitativa caratterizzata da finiture di livello superiore a quelle delle al

ABITAZIONE CIVILE

Unità immobiliare a destinazione abitativa all'interno di fabbricati di livello architettonico e costruttivo

ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Unità immobiliare a destinazione abitativa all'interno di fabbricati di livello economico, con rifiniture e

STATO CONSERVATIVO – OTTIMO

Si intende ottimo lo stato conservativo di un'unità immobiliare qualora presenti uno stato complessivo

STATO CONSERVATIVO – BUONO

Si intende buono lo stato conservativo di un'unità immobiliare qualora presenti uno stato complessivo

STATO CONSERVATIVO – SCADENTE

Si intende scadente lo stato conservativo di un'unità immobiliare qualora presenti uno stato complessi

ori precedenti non possono ritenersi confrontabili

probabile prezzo a cui si chiuderebbe una transazione, secondo gli attuali parametri di mercato.

è a immobili di pregio o di particolare degrado.

li opportuni K correttivi, in riferimento a: ubicazione specifica, piano, tipologia edilizia, indice di prestazi

abitazioni civili, generalmente all'interno di fabbricati con caratteri architettonici di pregio, in contesti res

buono, ubicati generalmente in contesti residenziali; generalmente in zone centrali / semi centrali o pe

dotazioni impiantistiche di livello medio-basso e materiali di scarsa qualità; generalmente in località ecc

almeno buono con riferimento a: pavimenti, pareti, infissi, impianto elettrico, idrico, servizi igienici, im

normale o buono per almeno 5 di questi elementi: pavimenti, pareti, infissi, impianto elettrico, idrico, :

vo scadente per almeno 4 di questi elementi: pavimenti, pareti, infissi, impianto elettrico, idrico, serviz

ione energetica.

sidenziali di medio-alto livello, generalmente in zone centrali e semicentrali, nell'ambito dei contesti urbani

periferiche caratterizzate da buoni contesti abitativi.

centriche / periferiche o in contesti anche centrali e semicentrali qualora presentino caratteristiche intrinseche

impianto di riscaldamento

servizi igienici, impianto di riscaldamento.

servizi igienici, impianto di riscaldamento

onani o nelle principali zone di interesse commerciale e turistico. Sono inclusi anche gli edifici unifamiliari

inseche di basso livello e si trovino in contesti degradati. Sono incluse, se presenti, le abitazioni di tipo

i con caratteristiche costruttive e finiture superiori all'ordinario, generalmente dotate di giardino/ parco

ex popolare qualora presentino dotazioni similari.

د.