

la tabella con l'Osservatorio sul mercato residenziale della Toscana, riferito all'andamento dei prezzi di vendita richiesti:

	dic-19	DELTA		
		12 mesi	6 mesi	3 mesi
COMUNE	Media di €/mq	dic-18 - dic-19	giu-19 - dic-19	set-19 - dic-19
Arezzo	€ 1,678	-1.7%	-0.2%	-0.8%
Carrara	€ 2,032	-1.3%	-0.4%	-2.8%
Firenze	€ 3,856	4.1%	2.6%	0.8%
Grosseto	€ 2,238	-1.2%	-0.8%	-1.4%
Livorno	€ 1,897	-1.6%	-0.1%	1.2%
Lucca	€ 2,218	-0.2%	-0.2%	0.9%
Massa	€ 2,786	-0.8%	-1.5%	-1.3%
Pisa	€ 2,551	0.2%	0.8%	0.3%
Pistoia	€ 1,721	-2.5%	-0.1%	2.2%
Prato	€ 2,149	3.9%	3.6%	0.6%
Siena	€ 3,106	0.5%	0.8%	1.2%
REGIONE TOSCANA	€ 2,440	0.6%	0.5%	0.5%

La tabella con l'Osservatorio sul mercato residenziale della Toscana, riferito all'andamento dei canoni di locazione richiesti:

	dic-19	DELTA		
		12 mesi	6 mesi	3 mesi
COMUNE	Media di €/mq	dic-18 - dic-19	giu-19 - dic-19	set-19 - dic-19
Arezzo	€ 7.97	3.9%	2.0%	0.8%
Carrara	€ 8.70	12.4%	4.7%	1.0%
Firenze	€ 15.77	1.7%	4.2%	2.8%
Grosseto	€ 8.61	0.5%	0.0%	1.8%
Livorno	€ 9.04	0.4%	-1.1%	-1.6%
Lucca	€ 9.13	1.1%	1.0%	1.2%
Massa	€ 8.92	3.7%	3.4%	-0.7%
Pisa	€ 10.54	2.2%	1.7%	-0.1%
Pistoia	€ 8.08	-2.8%	2.6%	0.1%
Prato	€ 11.02	4.9%	6.7%	5.0%
Siena	€ 11.27	2.5%	0.4%	0.0%
REGIONE TOSCANA	€ 10.69	1.5%	2.3%	1.2%

Fonte Ufficio Studi Immobiliare.it